

**Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за  
2020 год**

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Омская, дом №6А</u>	
1.2. Год постройки:	1973
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	69
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.	202
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	3376,50 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	3326,20 кв.м
нежилых помещений:	50,30 кв.м.
1.14 Уборочная площадь придомовой территории:	4381,00 кв.м.

**Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
4 800,00	4 084,09	0,00	8 884,09

**Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	245 147,52	225 269,24	9 865,44
2019	269 762,68	248 168,20	595 623,46
2020	269 753,88	250 926,85	30 261,02
итого:	784 664,08	724 364,29	635 749,92

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Омская, дом 6а

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	<b>217 791,99</b>	<b>1 264 692,29</b>	<b>1 165 006,98</b>	<b>317 477,30</b>	<b>1 330 902,52</b>
Уборка и очистка лестничных клеток	43 269,33	238 276,08	221 701,64	59 843,77	242 297,64
Уборка и очистка земельного участка	73 755,54	408 810,24	380 211,35	102 354,43	415 714,68
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	803,79	4 384,08	4 078,78	1 109,09	2 572,10
Благоустройство придомовой территории	3 103,80	17 134,32	15 937,08	4 301,04	17 422,74
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	27 534,64	151 412,52	140 844,83	38 102,33	153 968,40
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	25 946,72	142 647,12	132 691,10	35 902,74	145 054,44
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	23 627,45	131 091,60	121 918,30	32 800,75	133 304,22
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	5 745,84	32 672,64	30 370,75	8 047,73	33 224,76
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	3 769,52	21 516,60	19 998,97	5 287,15	21 879,72
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	3 765,47	21 118,92	19 636,61	5 247,78	21 474,54
Благоустройство территории прилегающей к МКД		52 198,56	41 761,56	10 437,00	52 988,98
ХВС при содерж. общего имущества(ОДН)	287,88	2 889,29	2 233,44	943,73	2 889,29
ГВС при содерж. общего имущества(ОДН)	903,24	7 503,46	5 358,79	3 047,91	32 912,59
Водоотведение при содерж. общего имущества	1 753,46	10 557,06	9 547,19	2 763,33	10 557,06
Электроэнергия при содерж. общ. имущества(ОДН)	3 525,31	22 479,80	18 716,59	7 288,52	44 641,36
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>49 069,07</b>	<b>269 753,88</b>	<b>250 926,85</b>	<b>67 896,10</b>	<b>30 261,02</b>
<b>Управление МКД</b>	<b>37 595,48</b>	<b>209 190,72</b>	<b>194 540,43</b>	<b>52 245,77</b>	<b>212 719,50</b>
<b>Отопление</b>	<b>20 770,75</b>		<b>3 617,24</b>	<b>17 153,51</b>	<b>0,00</b>
<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>28 433,35</b>		<b>1 432,15</b>	<b>27 001,20</b>	<b>0,00</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>7 599,73</b>		<b>569,17</b>	<b>7 030,56</b>	<b>0,00</b>
<b>Водоотведение</b>	<b>11 125,38</b>		<b>960,13</b>	<b>10 165,25</b>	<b>0,00</b>
<b>Сбор и транспортировка ТКО</b>	<b>2 751,54</b>		<b>1 126,98</b>	<b>1 624,56</b>	<b>0,00</b>
<b>Утилизация твердых коммунальных отходов</b>	<b>3 211,83</b>		<b>1 423,72</b>	<b>1 788,11</b>	<b>0,00</b>
<b>Электроснабжение</b>	<b>66 216,83</b>	<b>289 639,82</b>	<b>265 686,91</b>	<b>90 169,74</b>	<b>289 639,82</b>
<b>Итого:</b>	<b>444 565,95</b>	<b>2 033 276,71</b>	<b>1 885 290,56</b>	<b>592 552,10</b>	<b>1 863 522,86</b>
<b>Нежилые помещения:</b>	<b>47 207,61</b>	<b>26 934,12</b>	<b>26 917,52</b>	<b>47 224,21</b>	
<b>Всего по дому:</b>	<b>491 773,56</b>	<b>2 060 210,83</b>	<b>1 912 208,08</b>	<b>639 776,31</b>	<b>1 863 522,86</b>

Директор

О.А.Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

Заместитель директора

Т.А. Белова

Главный бухгалтер

В.В. Бояр